

建设用地项目呈报材料

“一书一方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：



2022年 8 月 26 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		通城县2022年度第22批次（增减挂钩）城市建设用地			
申请用地总面积		4.1887	新增建设用地		
土地利用现状	权属、地类	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总计	4.1887		4.1887	
	（一）农用地	4.1033		4.1033	
	其中	耕地	2.2485	2.2485	
		含基本农田			
		林地	1.6605	1.6605	
		园地			
		其他农用地	0.1943	0.1943	
	（二）建设用地	0.0854		0.0854	
	（三）未利用地				
分批次城市（村镇）建设用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	
	地块1		4.1887	科教用地	

县（市）人民政府 审核意见	同意  （公章） 主管领导（签字）：张峰 2022 年 8 月 29 日
市（地、州）人民政府 自然资源和规划部门 审查意见	通城县 2022 年度第 22 批次（增减挂钩）城市建设用地位于通城县五里镇五里牌社区；拟申请用地总面积 4.1887 公顷，其中农用地 4.1033 公顷（含耕地 2.2485 公顷）、建设用地 0.0854 公顷，土地权属均为集体所有土地。  （公章） 主管领导（签字）：周建 2022 年 9 月 9 日
市（地、州）人民政府 审核意见	同意  （公章） 主管领导（签字）： 2022 年 9 月 13 日

二、征收土地方案（总方案）

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		4.1887		其中耕地	2.2485	
被征用土地涉及的权属单位						
乡（镇）		五里镇		村（单位）	五里牌社区	
权属状况		权属清楚、四至明确、无权属争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	区片综合地价标准		
	耕地	水田	2.2265	63.3		
		旱地	0.022	63.3		
	地类					
	其他农用地	茶园				
		果园				
		乔木林地	1.4368	63.3		
		其他林地	0.2237	63.3		
		沟渠				
		坑塘水面				
		坑塘水面				
		农村道路				
		田坎	0.1943	63.3		
	建设用地	农村宅基地		0.0854	63.3	
		科教文卫用地				
		其他草地				

续一

其他费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	6.4757		
	地上附着物补偿费	据实补偿		
用地总费用		271.6204		
需要安置的农业人口数		143	需要安置的劳动力人数	86
安置途径	发放安置补助费	159.0868		
	农业安置			
	社会保障安置	按照鄂政发[2014]53号文规定，将符合条件的被征地农民纳入被征地农民养老保险。		
	留地留物业安置			
	用地单位安置			
	征地款入股安置			
其他需要说明的情况				